

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОМАСТЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ООО «САНАТОРИЙ КОСМОНАВТ»
ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ОКР. Д.
НЕКРАСОВО, УРОЧИЩЕ НЕКРАСОВСКОЕ, УЧ. № 3»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОВМЕЩЕННОЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АЛЬБОМ II

ДИРЕКТОР

ИСПОЛНИТЕЛЬ



В.В. БЕСПАЛОВ

И.С. БЕСПАЛОВА

ТОМСК 2021

Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	Альбом I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки, проекта межевания территории.	Публичные материалы. Координаты поворотных точек границ не подлежат опубликованию
2	Альбом II	Материалы по обоснованию проекта планировки, проекта межевания территории. Графические материалы. Пояснительная записка.	Не подлежит опубликованию

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ООО «САНАТОРИЙ КОСМОНАВТ» ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ОКР. д. НЕКРАСОВО, УРОЧИЩЕ НЕКРАСОВСКОЕ, уч. № 3»			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беспалов					П		
Исполнитель		Беспалова							
							ООО «Геомастер»		

Содержание Альбома II. Материалы по обоснованию проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	2	3
	Состав документации	2
	Содержание альбома	3
2	Введение	4-8
3	Графические материалы	
	Проект планировки территории	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10
	Схема конструктивных и планировочных решений	11
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	12
	Схема границ территории объектов культурного наследия	
	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Проект межевания территории	
	Чертеж межевания территории (Границы существующих земельных участков)	13
	Границы зон с особыми условиями использования территории	10
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	13
	Границы особо охраняемых природных территорий	13
	Границы территорий объектов культурного наследия	12
	Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	14
	Приложение:	
	Постановление администрации Томского района от 12.11.2021г. № 455	15
4	Выписки из ЕГРН	16-32
	Согласования	33-37

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3» разработан для строительства линейного объекта – газопровод.

Планируемый объект инженерной инфраструктуры расположен в муниципальном образовании «Богашевское сельское поселение» Томская область, Томский район.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан в соответствии с пп 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документация подготовлена ООО «Геомастер».

Основные цели и задачи проекта планировки и межевания территории – выделение элементов планировочной структуры. Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой объектом инженерной инфраструктуры;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- установление красных линий границы участка объекта инженерной инфраструктуры.

При подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории учтены документы по планировке территории Богашевского сельского поселения:

- Генеральный план Богашевского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Богашевского сельского поселения;

В процессе разработки проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории осуществлялись натурные обследования, уточнялись исходные данные.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными регламентами Богашевского сельского поселения (Генеральный план, Правила землепользования и застройки), нормативами градостроительного проектирования (Местные нормативы градостроительного проектирования), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации: СП 36.13330.2012 (СНиП 2.05.06-85) «Магистральные трубопроводы»; СТО Газпром 2-3.5-051-2006 «Нормы технологического проектирования магистральных газопроводов»; СТО Газпром 2-2.1-131-2007 «Инструкция по применению стальных труб на объектах ОАО «Газпром»; СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологиям сварки при строительстве и ремонте промысловых и магистральных газопроводов. Часть 1»; СТО Газпром 2.3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов»; СТО Газпром 2-1.15-205-2008 «Метрологическое обеспечение при проектировании объектов газовой промышленности»; Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Томский район, согласно СП 131.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 23-01-99* по климатическому районированию для строительства, относится к подрайону – IV.

- нормативное значение ветрового давления для III района - 0,38кПа, СП 20.13330.2011
- нормативное значение веса снегового покрова для IV района - 1,68кПа, СП 20.13330.2011;
- зона влажности - нормальная, СП 20.13330.2011;
- сейсмичность - 6 баллов, СП 14.13330.2014.
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 39°C.

Климат района - континентальный, отличается продолжительной и суровой зимой, коротким, но теплым летом. В течение года наблюдается значительные колебания температуры воздуха.

Самый холодный месяц года - январь, среднемесячная температура воздуха - минус 19,1°C.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Господствующее направление ветра по румбам южное в холодное (январь) и теплое (июль) время года.

По данным метеостанции Томск:

- скорость ветра повторяемостью превышения 5% составляет 6,0 м/с;
- коэффициент стратификации атмосферы -200;
- коэффициент рельефа местности -1.

В мае повторяемость юго-западных и северо-западных ветров увеличивается, достигая в мае 22–29%. Начиная с мая и до конца лета, увеличивается повторяемость северных и северо-восточных ветров.

Инженерно-геологическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Томь-Яйского водораздела и долины р. Басандайки – правым притоком р.Томи. Рельеф местности ровный, влажный, спланированный техногенными грунтами. Абсолютные отметки рельефа поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 142,0 м до 158,0 м.

В геологическом строении исследованной площадки до глубины 12,0 м принимают участие современные техногенные и верхнечетвертичные аллювиальные отложения р. Томь.

До разведанной глубины 12,0 м на территории изысканий в разрезе выделен слой техногенных грунтов и три инженерно-геологических элемента.

На период проведения изысканий (апрель 2021 г.) на обследованной площадке до глубины 12,0 м грунтовые воды не встречены.

На участке обследования распространены специфические грунты, к которым согласно СП 47.13330, относятся техногенные отложения.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин – 1,9 м, супесей, песков мелких и пылеватых – 2,3 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,4 м; крупнообломочных грунтов – 2,7 м.

Из выделенных инженерно-геологических элементов в зону сезонного промерзания, согласно ГОСТ 25100, попадают слой-t714 – среднепучинистый и ИГЭ-304 – чрезмерно пучинистый.

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие разрез площадки, согласно таблице 1 СП 14.13330, относятся к II-III категории. Сейсмичность площадки, согласно Общему сейсмическому районированию РФ (ОСР-2015), составляет по шкале МСК-64 6 баллов при степени сейсмической опасности А (10%) и В (5%), 7 баллов при степени сейсмической опасности С (1%).

Природные процессы на территории участка, согласно СП 115.13330, относятся к категориям: морозное пучение и подтопление - к категориям «весьма опасные» и «умеренно опасные»; вероятность возникновения землетрясений относится к категории «опасные».

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на участке работ – неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали для грунтов – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля для грунтов – средняя.

Группу грунтов при разработке их механизмами следует принять по пунктам ГЭСН-2001-01:

- техногенный грунт – 26а;
- суглинок мягкопластичной консистенции – 35а;
- суглинок тугопластичной консистенции – 35б;
- песок мелкий влажный – 29а.

Из неблагоприятных факторов следует отметить морозное пучение грунтов.

Почвенно-растительный покров и животный мир

В районе расположения проектируемого объекта почвенный слой отсутствует. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Животный мир территории значительно обеднен ввиду естественных причин и антропогенных факторов воздействия. Данные о местах обитания редких и исчезающих видов растений и животных на данной территории отсутствуют.

Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферы

Для оценки состояния воздушного бассейна в районе проектирования используются климатические характеристики территории и уровень существующего загрязнения атмосферы.

Существующее состояние качества воздуха можно описать фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосфере рассматриваемой территории, принятыми на основании данных, временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного

воздуха» на период с 2019-2023 гг. Фоновые концентрации составляют (численность населения с. Богашево около 3900 человек, село наиболее близко расположенный жилой населенный пункт):

Диоксид азота – 0,055 мг/м³;

Оксид азота – 0,038 мг/м³;

Оксид углерода – 1,8 мг/м³.

Диоксид серы – 0,018 мг/м³;

Взвешенные вещества – 0,199 мг/м³.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения инженерного объекта установлена из условий максимального сохранения существующих на момент разработки объектов капитального строительства: зданий и сооружений, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; существующих зеленых насаждений; существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Территория расположена в Томской области, Томском районе, Богашевское сельское поселение, окр. д. Некрасово.

Территория расположена на землях населенных пунктов.

Территория расположена в территориальной зоне - О-5 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3» составляет 0,4147 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»	-	-	0,4147

Площади частей земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
70:14:0000000:888	0,2542	-	-

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

8. Межевание территории.

Проект межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих земельных участков согласно сведений кадастрового плана территории в границах красных линий элемента планировочной структуры для размещения линейного объекта, установленных проектом планировки.

Межевание земельных участков в составе проекта межевания территории представляет собой комплекс работ, по установлению (восстановлению) границ участков, определению их площади и местоположения, что является основанием для камеральной обработки полученных измерений и подготовки документов на земельный участок.

В процессе межевания:

1. Произведен анализ сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (кадастровые планы территории в электронном виде полученные в филиале государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии" по Томской области № КУВИ 002/2021-2153591 от 11.03.2021г, КУВИ 002/2021-164022948 от 08.12.2021г).

2. Определены расстояния от существующих объектов инженерной инфраструктуры в виде зон с особыми условиями использования.

3. Выявленная проектом планировки зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, зафиксированная в виде красных линий явилась основой для определения:

- границ земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ввиду того, что проектная документация не предполагает строительство иных объектов кроме строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры – газопровод, настоящим проектом не предлагается изменение вертикальных отметок существующего рельефа местности.

4. Зона планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3» проходит по землям лесного фонда – земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:888, по земельным участкам, находящимся в собственности физических и

юридических лиц – земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0300098:686, 70:14:0300098:683, 70:14:0300098:563, 70:14:0000000:1633, 70:14:0000000:2034, 70:14:0000000:1902.

Зона планируемого размещения линейного объекта, проходящая по земельным участкам, находящимся в собственности физических и юридических лиц согласована в индивидуальном порядке с собственниками земельных участков. Согласование включено в материалы обоснования проекта планировки и межевания территории.

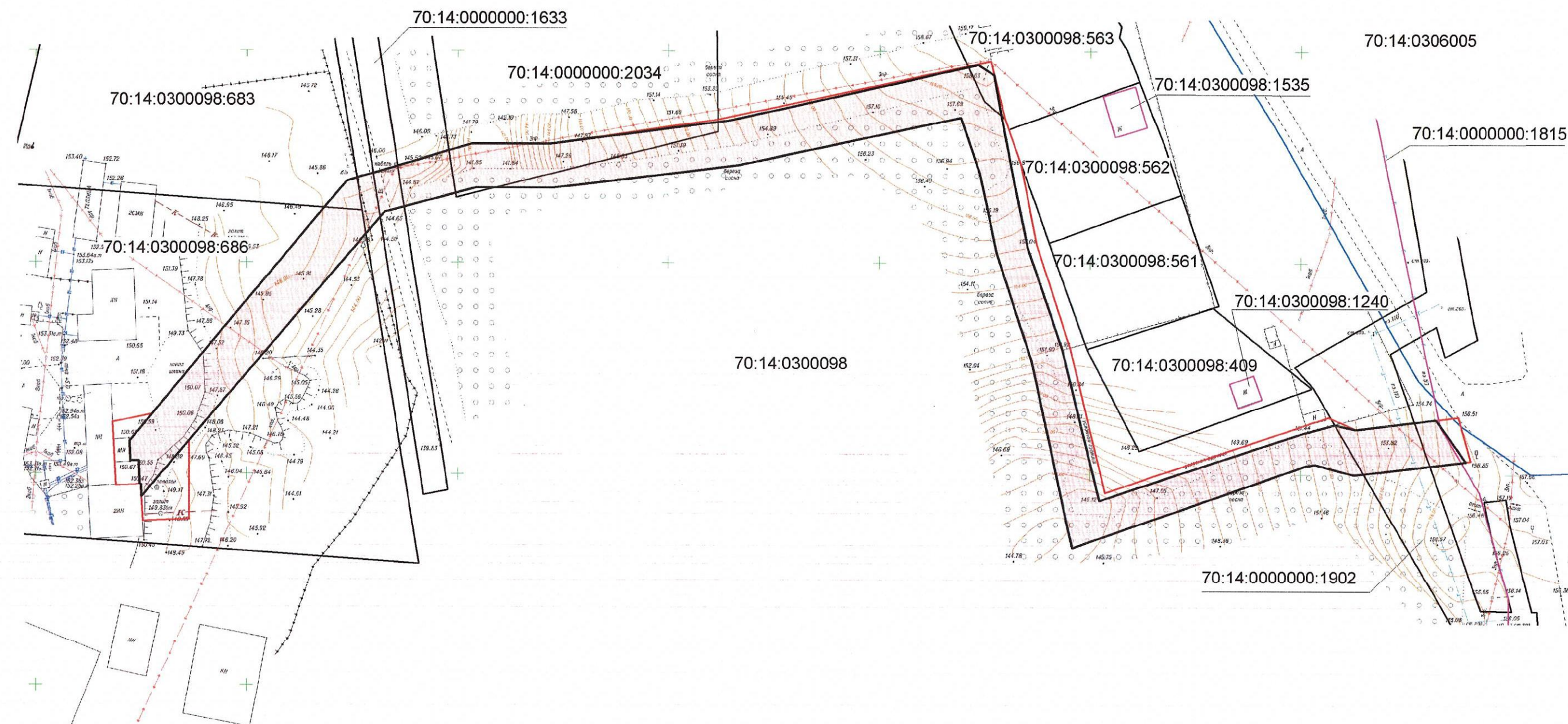
Формирование частей на вышеуказанных земельных участках не требуется на основании норм действующего законодательства: Градостроительный кодекс РФ, Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Проведение инженерных изысканий для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3» не требуется, так как для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство (Градостроительным кодексом РФ от 29.12. 2004 г. № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).



Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

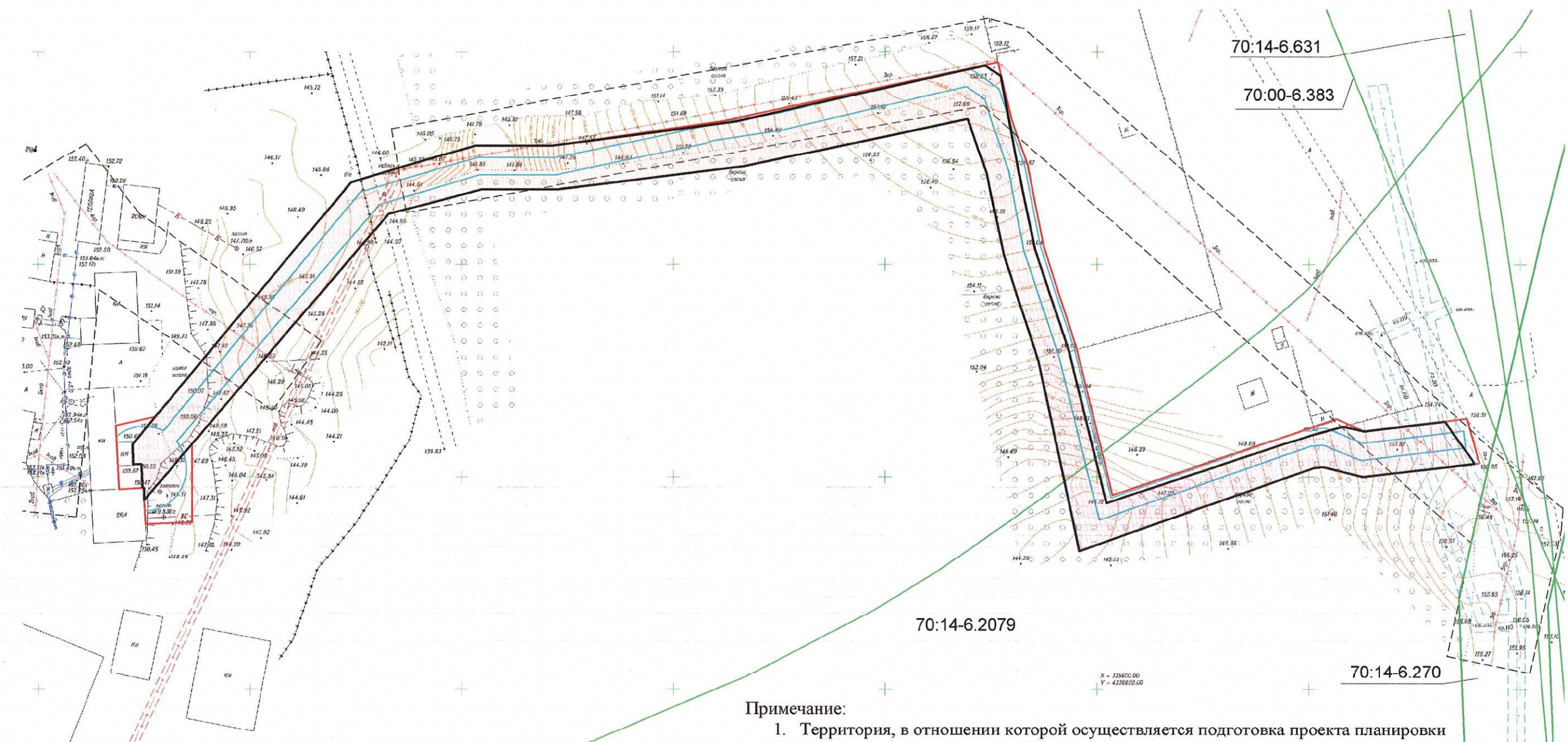
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 70:14:0300098:686 Кадастровый номер земельных участков (объектов капитального строительства) по сведениям ЕГРН
-  Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
- 70:14:0300098 Номер кадастрового квартала

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры, Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
						Чертеж планировки территории		
Директор			В.В. Беспалов					
Исполнитель			И.С. Беспалова					
						ООО «Геомастер»		



Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000



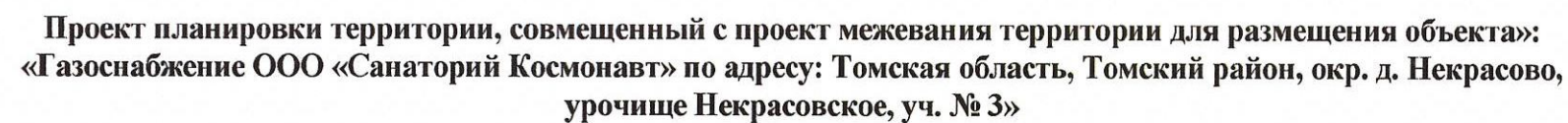
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы ЗОУИТ
- 70:14-6.2079 Номер ЗОУИТ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети связи

Примечание:

1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на территории Томского лесничества.
2. Границы особо охраняемых природных территорий на схеме не отражены в связи с их отсутствием.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отражены в связи с их отсутствием.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
Директор			В.В. Беспалов			Чертеж планировки территории		
Исполнитель			И.С. Беспалова					
						Стадия	Лист	Листов
						ООО «Геомастер»		



11

Ось планируемого линейного объекта

						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
						Проект планировки территории,совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, уч. № 3»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Директор		В.В. Беспалов								
Исполнитель		И.С. Беспалова								
							Чертеж планировки территории	ООО «Геомастер»		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

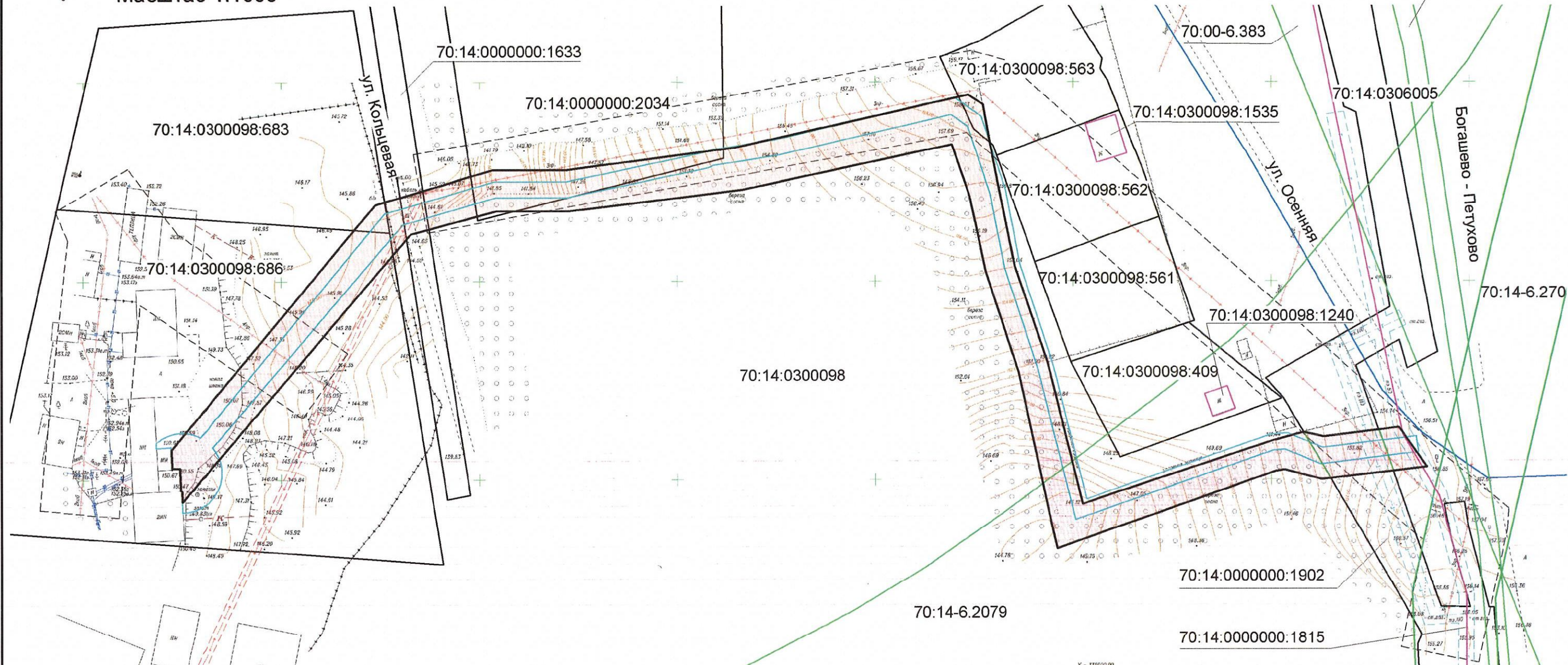
Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п. 25 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на участке проектирования и строительства объекта не разрабатывается в связи с их отсутствием.



Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков (объектов капитального строительства) по сведениям ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 70:14:0300098 Номер кадастрового квартала
- 70:14-6.2079 Границы ЗОУИТ
- 70:14-6.2079 Номер ЗОУИТ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети связи

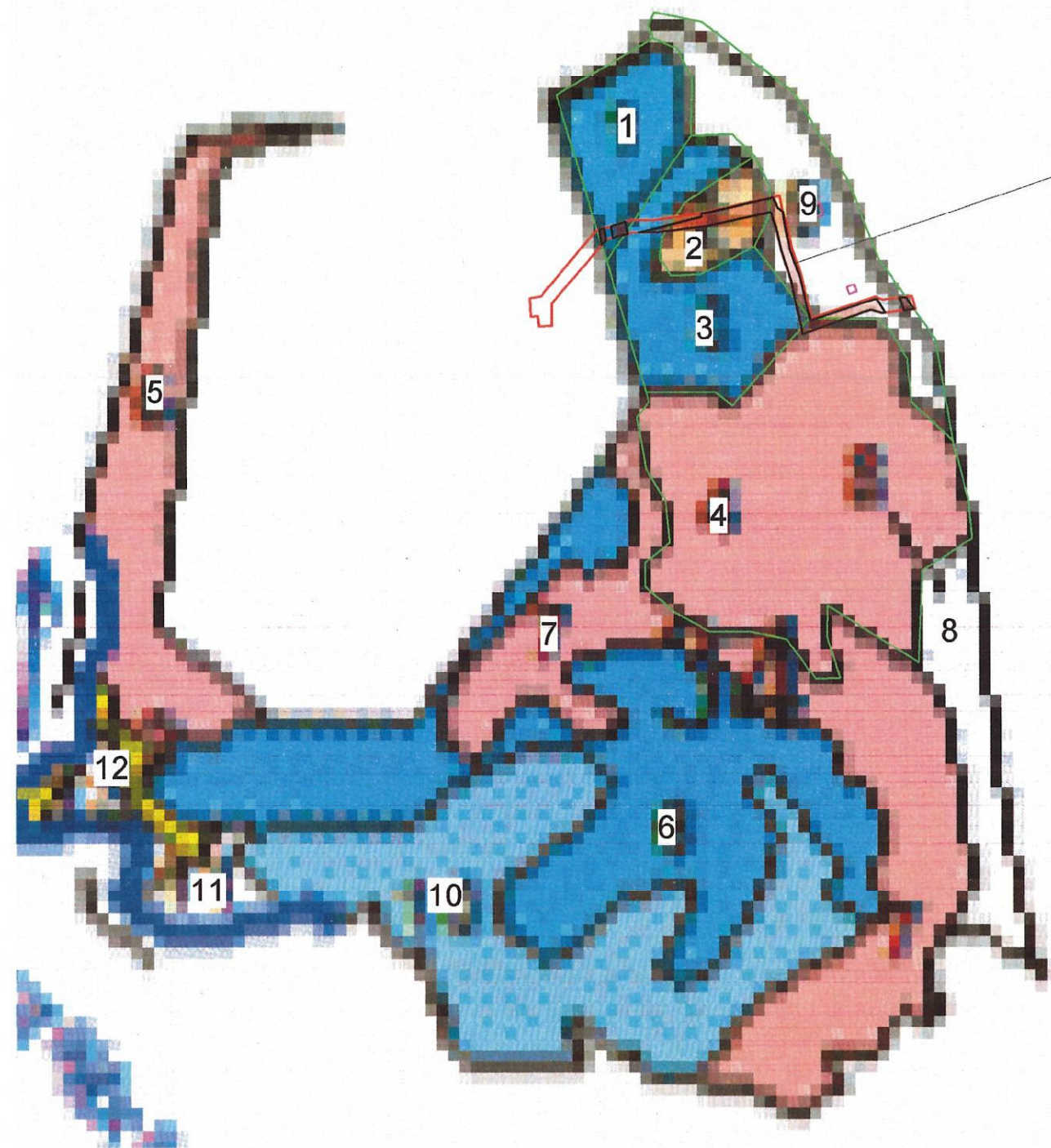
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор		В.В. Беспалов						
Исполнитель		И.С. Беспалова				Чертеж межевания территории	ООО «Геомастер»	



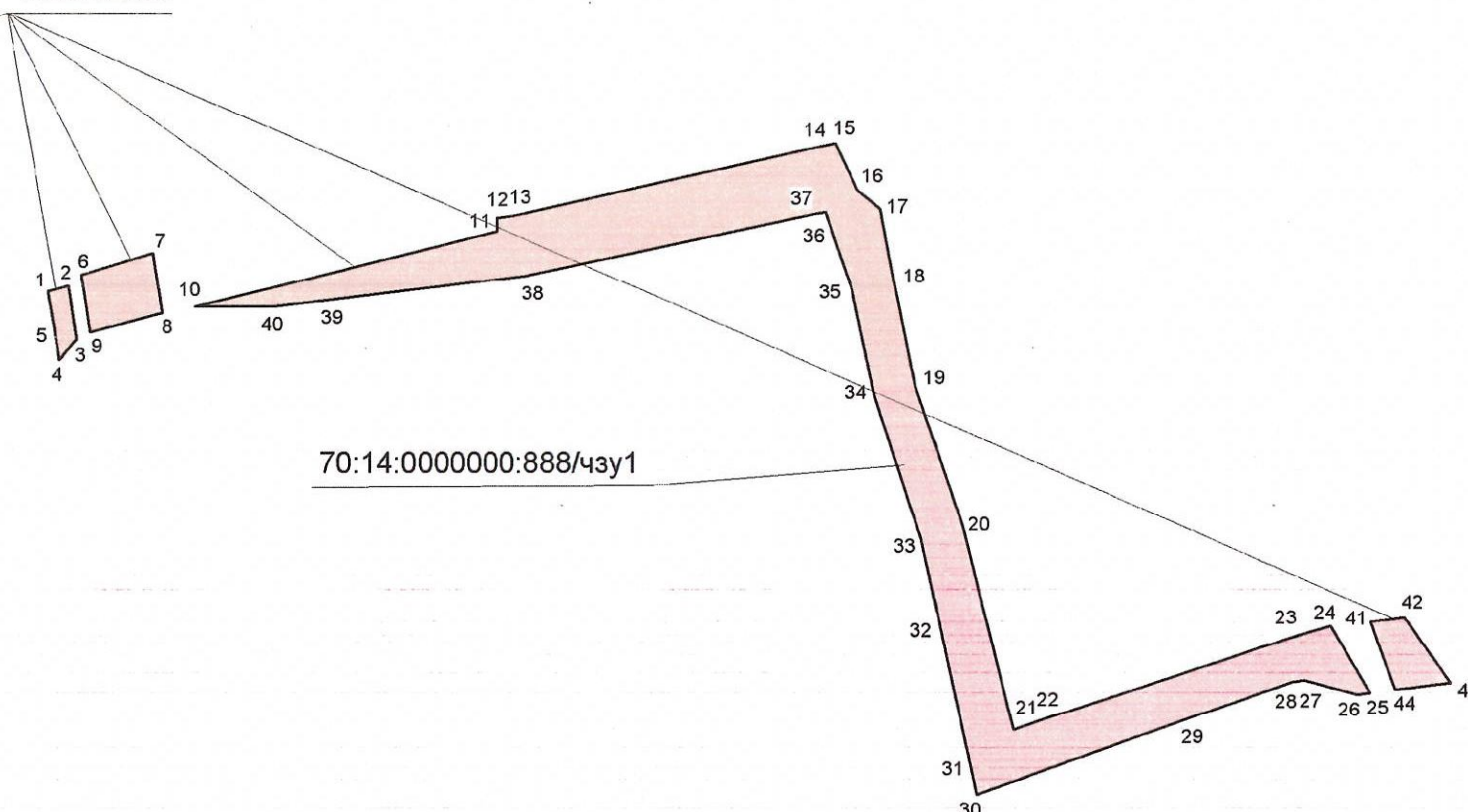
Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»

Масштаб 1:5000

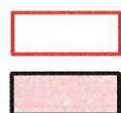
Масштаб б/н



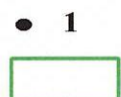
Выноска



Условные обозначения:



70:14:0000000:888/чзy1



1

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница образуемой части земельного участка

Обозначение части земельного участка

Номера характерных точек границ образуемой части земельного участка

Граница лесных выделов

Номер выдела

						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
						Проект планировки территории,совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		В.В. Беспалов				Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		И.С. Беспалова								
						Графическая часть		ООО «Геомастер»		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 11 2021

№ 455

Томск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Газоснабжение ООО «Санаторий «Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. №3

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Космонавт» (далее – ООО «Санаторий «Космонавт»), в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 17.11.2014 № 152-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Томской области», Законом Томской области от 13.11.2018 № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности», постановлением Администрации Томского района от 08.11.2019 № 409 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Томского района и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Томского района»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Газоснабжение ООО «Санаторий «Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. №3.
2. Разрешить ООО «Санаторий «Космонавт» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Газоснабжение ООО «Санаторий «Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. №3.

3. ООО «Санаторий «Космонавт» согласовать проектную документацию с Департаментом лесного хозяйства Томской области, с другими заинтересованными лицами, чьи интересы затрагиваются при подготовке документации по планировке территории.

4. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления территориального развития.

Глава Томского района



А.А. Терещенко